

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ**  
**ĮSTATYMO NR. XIII-2166 7, 8, 11, 51, 53, 140, 141 STRAIPSNIŲ, 2 IR 4 PRIEDŲ**  
**PAKEITIMO IR 142 STRAIPSNIO PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS ĮSTATYMO**  
**PROJEKTO**

**1. Įstatymo projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai**

Įvertinus sanitarinės apsaugos zonų (toliau – SAZ) nustatymo ir jų registravimo Nekilnojamojo turto registre praktiką ir pasitaikančius nesklandumus, atsižvelgus į suinteresuotos visuomenės pasiūlymus, siekiant teisinio reguliavimo aiškumo ir apibrėžtumo įgyvendinant Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) nuostatas ir koordinuojant aplinkos politikos įgyvendinimą, parengtas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 2, 7, 8, 11, 51, 53, 140, 141 straipsnių, 2 ir 3 priedų pakeitimo ir 142 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo projektas (toliau – SŽNSĮ projektas).

*SŽNSĮ projektą parengti paskatinusios priežastys:* visuomenė nepatenkinta ūkinę veiklą vykdančių įmonių keliama tarša (triukšmas, kvapai, dulkės, amoniakas), įmonės suinteresuotos tęsti veiklą (daug neinvestuodamos ar negalėdamos investuoti pagal nuo 2023 m. sausio 4 d. pasikeitusį SAZ teisinį reguliavimą).

Pagal galiojantį teisinį reguliavimą nuo 2023 m. sausio 1 d. SŽNSĮ nurodytos teritorijos turi būti registruojamos Nekilnojamojo turto registre. Dauguma SAZ neįregistruotos arba net nenustatytos (Valstybinės mokesčių inspekcijos duomenimis, šalyje veikia daugiau kaip 7 000 gamybinių įmonių, dėl kurių veiklos gali prireikti nustatyti SAZ vien pagal SŽNSĮ 2 priede nurodytas veiklas, VĮ Žemės ūkio duomenų centro Gyvūnų ir pašarų subjektų apskaitos skyriaus duomenimis, yra apie 170 ūkio subjektų (laikančių kiaules, vištas, galvijus), kuriems aktualu nustatyti ir įregistruoti SAZ), VĮ Registrų centro 2023 m. birželio 19 d. duomenimis, – Nekilnojamojo turto registre įregistruotos 536 SAZ. Neįregistravus SAZ, gretimose teritorijose netaikomi veiklos apribojimai, kyla neaiškumų planuojant teritorijas šalia taršių objektų.

SŽNSĮ pateiktas sąrašas veiklų, dėl kurių turi būti nustatytos SAZ (SAZ – *aplink stacionarų taršos šaltinį arba kelis šaltinius esanti teritorija, kurioje dėl galimo neigiamo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai galioja SŽNSĮ nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos*). Besivystančios technologijos sukuria pažangesnes priemones taršai suvaldyti, suteikia galimybę atsakyti prievolės nustatyti SAZ dėl kai kurių mažiau taršių veiklų ir leisti savivaldybėms laisviau planuoti teritorijų vystymą.

Vienas SŽNSĮ tikslų – visuomenės sveikatos sauga, todėl SAZ negali būti nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre teritorijose, kuriose objektai, kuriuos draudžiama statyti, planuoti ar įrengti SAZ, yra pastatyti ar įrengti, jų statyba pradėta ar statybą leidžiantys dokumentai išduoti ir (ar) šiuos objektus galima planuoti pagal teritorijų planavimo dokumentus, SAZ nustatymui reikalingas žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas. SAZ teisinio reguliavimo išimtis buvo nurodyta SŽNSĮ (įstatymo redakcija iki 2022 m. gruodžio 31 d.) 9 straipsnio 3 dalyje: SAZ buvo įrašoma į žemės sklypo kadastro duomenis šioje dalyje nustatytais pagrindais be žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo (kai formuojant žemės sklypą (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai), SAZ, į kurią pateko šis žemės sklypas (jo dalis), formuojamoje nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nebuvo nurodyta ir (ar) įrašyta į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą) ar tais pačiais pagrindais pagal teisinį reguliavimą, galiojusį iki SŽNSĮ įsigaliojimo dienos (toliau – „klaidos taisymo“ pagrindai).

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 51, 53, 140 ir 141 straipsnių pakeitimo įstatyme (įsigaliojo 2023 m. sausio 4 d., toliau – SŽNSĮ pakeitimo įstatymas):

- pratęsta galimybė nustatyti SAZ „klaidos taisymo“ pagrindais poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu be žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo (teisinio reguliavimo išimtis);

- nustatyta, kad šiose SAZ taikomos mažesnės apimties ūkinės veiklos apribojimai (kai kuriais atvejais draudžiama keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį), t. y. buvo įvertinti gyventojų lūkesčiai ir įtvirtinta *status quo* (nebeliko draudimo vykdyti suplanuotą veiklą, statyti atitinkamos paskirties pastatus);

- įtvirtinta, kad ūkinės veiklos išmetamų (išleidžiamų, paskleidžiamų) aplinkos oro teršalų, kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių sukeliamą žmogaus sveikatai kenksmingą aplinkos taršą neturi viršyti atitinkamų ribinių užterštumo (ar kitokių) verčių ne tik už SAZ ribų, bet ir „klaidos taisymo“ pagrindais nustatytoje SAZ (jų dalyse), kuriose yra bendru atveju draudžiami statyti (įrengti, planuoti) objektai, nurodyti SŽNSĮ 53 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose.

SŽNSĮ pakeitimo įstatyme įtvirtinta *status quo* gyventojams, bet nebuvo nuostatų, kurios įtvirtintų *status quo* veiklos, kuri pradėta vykdyti iki žemės sklypų suformavimo gretimose teritorijose, vykdytojams, užtikrintų jų vykdomos veiklos galimybes, įvertinus tai, kad gyventojai į šias teritorijas atsikėlė, kai veikla jau buvo vykdoma – leistų nustatyti SAZ susiformavusioje gyvenamojoje aplinkoje nemokant kompensacijų (šios išimtys buvo nustatytos SŽNSĮ redakcijoje iki 2022 m. gruodžio 31 d., bet jų galiojimas nepratęstas su pratęsta galimybe nustatyti SAZ „klaidos taisymo“ pagrindais). Nuo 2023 m. sausio 1 d. įsigaliojo SŽNSĮ 142 straipsnis, kurio nuostatos pakeitė SŽNSĮ (įstatymo redakcija iki 2022 m. gruodžio 31 d.) II skyriaus antrojo skirsnio nuostatas. Šiose nuostatose buvo įtvirtinta, kad kompensacijos nemokamos, kai SAZ nustatomos „klaidos taisymo“ pagrindais, todėl, kai šių nuostatų galiojančioje SŽNSĮ redakcijoje nebeliko, o išimtis minėtoms SAZ nustatyti pratęsta, kyla neaiškumų dėl teisinio reguliavimo tęstinumo.

Susiklostė padėtis, kai SAZ, nustatytoje be žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl veiklos, kuri buvo vykdoma iki žemės sklypų, patenkančių į šias SAZ, suformavimo, nuo 2023-01-04 neliko draudimo statyti ar planuoti objektus, kuriuos draudžiama statyti ar planuoti kitose SAZ, todėl atsirado tikimybė, kad gyvenamosios teritorijos priartės prie taršių objektų. Veiklą vykdančys asmenys šiose teritorijose turi užtikrinti, kad žmogaus sveikatai kenksminga aplinkos tarša neviršytų ribinių užterštumo verčių, nors tai užtikrinti dažnai nėra techninių ir (ar) finansinių galimybių, atsiranda pareiga reaguoti į gretimose teritorijose vykdomų veiklų sukuriamas pasekmes, keisti gamybos, technologinius procesus, didinti išlaidas taršos mažinimo priemonėms. Ūkio subjektai negalėjo numatyti, kad pagal nuo 2023 m. sausio 4 d. pasikeitusį teisinį reguliavimą kai kuriose SAZ nebeliks draudimo formuoti gyvenamąsias teritorijas, todėl neturėjo galimybės tam tinkamai pasirengti (iki 2023 m. sausio 4 d. SAZ teritorijose jokių ribinių užterštumo verčių užtikrinti nereikėjo), iškilo grėsmė kai kurių veiklų vykdymui.

Siekiant spręsti iškilusias problemas, parengtas *SŽNSĮ projektas, kurio tikslas* – suderinti visuomenės ir ūkio subjektų interesus dėl visuomenės sveikatos saugos užtikrinimo, žemės naudojimo, ūkinės veiklos vykdymo galimybių nustatant SAZ.

*SŽNSĮ projekto uždaviniai:*

- įtvirtinti, kad „klaidos taisymo“ pagrindais nustatant SAZ poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu (įgyvendinant SŽNSĮ 51 straipsnio 3 dalies nuostatas) būtų taikoma iki 2022 m. gruodžio 31 d. galiojusi teisinio reguliavimo išimtis, leidžianti nustatyti SAZ susiformavusioje gyvenamojoje aplinkoje nemokant kompensacijų;

- nustatyti, kad „klaidos taisymo“ pagrindais nustatytoje SAZ būtų taikoma tokia didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore, kokia galiojo šios SAZ įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą ar įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dieną (įtvirtinti *status quo* – šis dydis nesikeitė nuo jo nustatymo momento ir šiuo metu taikomas visai gyvenamajai aplinkai, t. y. tokio leidžiamo kvapo koncentracijos ribinės vertės dydžio taikymas nesukuria neigiamo poveikio sveikatai);

- atsižvelgus į galimą riziką, mažinti sąrašą ūkinių veiklų, dėl kurių turi būti nustatyta SAZ;

- numatyti efektyvesnius ir su kitais įstatymais suderintus būdus, kaip užtikrinti tinkamą visuomenės informavimą apie nustatytas SŽNSĮ nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įtvirtinti prievolę veiklos vykdytojams informuoti suinteresuotus asmenis apie SAZ nustatymą „klaidos taisymo“ pagrindais (be žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo);

- siekiant teisinio reguliavimo aiškumo ir apibrėžtumo, patikslinti kai kurias SŽNSĮ nuostatas jas suderinant.

## **2. Įstatymo projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai**

SŽNSĮ projekto rengimą inicijavo Aplinkos ministerija. SŽNSĮ projektą parengė Aplinkos ministerijos Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupė (grupės vyresnioji patarėja, vykdanči grupės vadovo funkcijas Algė Staniūnaitė-Tonkich, tel. 8 695 17731, el. p. [alge.staniunaite-tonkich@am.lt](mailto:alge.staniunaite-tonkich@am.lt), patarėja Rūta Brazdžiūnienė, tel. 8 616 55061, el. p. [ruta.brazdziuniene@am.lt](mailto:ruta.brazdziuniene@am.lt)).

## **3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami įstatymo projekte aptarti teisiniai santykiai**

### *Dėl SŽNSĮ 142 straipsnio įsigaliojimo*

Nuo 2023 m. sausio 1 d. įsigaliojo SŽNSĮ 142 straipsnis, kurio nuostatos pakeitė SŽNSĮ (įstatymo redakcija iki 2022 m. gruodžio 31 d.) II skyriaus antrojo skirsnio nuostatas, todėl galiojančioje SŽNSĮ redakcijoje 142 straipsnio nuostatos išdėstytos 2 kartus, o SŽNSĮ 141 straipsnio nuostatos pasidaro neaiškios, nes jose yra nuorodų į nebegaliojančias SŽNSĮ (įstatymo redakcija iki 2022 m. gruodžio 31 d.) II skyriaus antrojo skirsnio nuostatas.

### *Dėl valstybinės žemės patikėtinio sutikimo*

SŽNSĮ 7 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad valstybinės žemės patikėtinio sutikimas dėl SŽNSĮ nurodytos teritorijos (teritorijų) nustatymo duodamas Vyriausybės nustatyta tvarka, savivaldybės žemės patikėtinio – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Nuo 2024 m. savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu (išskyrus Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytas išimtis), patikėjimo teisės subjektu taps savivaldybės, todėl sumažės Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, kaip valstybinės žemės patikėtinio, vykdomų funkcijų apimtis. Įvertinus tai, kad savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai duodami ne Vyriausybės, bet savivaldybės tarybos nustatyta tvarka, manytina, kad valstybinės žemės patikėtinio sutikimai dėl SŽNSĮ nurodytos teritorijos (teritorijų) nustatymo galėtų būti išduodami Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus nustatyta tvarka (kaip, pvz., Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus nustatyta tvarka išduodami valstybinės žemės patikėtinio sutikimai laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu, sutikimai tiesti susisiekties komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai ir pan.). Sutikimai dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų nustatymo nesusiję su žemės nuosavybės ar valdymo santykiais, todėl nelygintini su, pvz., valstybinės žemės sklypų kitiems patikėtiniais patikėjimo teise perdavimu Vyriausybės nustatyta tvarka.

### *Dėl įrašų Nekilnojamojo turto registro įrašė apie SŽNSĮ nurodytas teritorijas*

Nuo 2023 m. sausio 1 d. SŽNSĮ nurodytos teritorijos yra Nekilnojamojo turto registro duomuo, jos registruojamos vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro nuostatais. Kartu su prašymu įregistruoti SŽNSĮ nurodytą teritoriją pateikiami šios teritorijos erdviniai duomenys, vienas duomenų apie SŽNSĮ nurodytą teritoriją – šios teritorijos plotas (kvadratiniais metrais). Registruojant SŽNSĮ nurodytas teritorijas, nustatomi į jas patenkantys žemės sklypai, šių teritorijų, patenkančių į žemės sklypus, plotai ir konkrečių žemės sklypų registro įrašuose padaromi atitinkami įrašai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, žemės sklypai matuojami ir naudmenos kartografuojamos kvadratinio metro tikslumu. Atsižvelgiant į kadastriniams matavimams naudojamų metodų ir prietaisų tikslumą bei šių matavimų teisinį reguliavimą, žemės sklypo, naudmenos ir pan. plotai nustatomi kvadratinio metro tikslumu (t. y.

atlikus kadastrinius matavimus ir sudarant žemės sklypų planus, įrašomas žemės sklypo plotas 1 kvadratinio metro tikslumu, kartografuotų žemės naudmenų plotai apskaičiuojami 1 kvadratinio metro tikslumu) – tai užtikrina tokio minimalaus ploto aiškų nustatymą vietovėje.

Galiojantis teisinis reguliavimas nenurodo, koku tikslumu nustatoma žemės sklypo dalis, patenkanti į SŽNSĮ nurodytą teritoriją (kuri yra ne Nekilnojamojo turto kadastro, bet Nekilnojamojo turto registro duomuo), t. y. nenustato jokio matavimo vieneto (ne tik kvadratinio metro, bet ir smulkesnių matavimo vienetų (kvadratinų decimetro, centimetro, milimetro), kurio tikslumu žemės sklypo įrašė turėtų būti daromi įrašai apie SŽNS nurodytas teritorijas, bet praktikoje darant įrašą kyla poreikis taikyti kokį nors matavimo vienetą.

VĮ Registrų centro duomenimis, yra daug atvejų, kai žemės sklypo plotas, patenkantis į SŽNSĮ nurodytą teritoriją, mažesnis kaip 1 kvadratinis metras (kartais mažesnis nei 1 kvadratinis centimetras, pvz., Klaipėdos mieste tokių atvejų yra net 73 proc.). Kai žemės sklypo plotas, patenkantis į SŽNSĮ nurodytą teritoriją, mažesnis kaip 1 kvadratinis metras, praktikoje nėra galimybių nustatyti konkrečios vietos žemės sklype, kurioje turėtų būti taikomi ūkinės veiklos apribojimai, objektyviai įvertinti šių ribojimų ploto – ši situacija matosi tik grafiškai (atitinkamai išdidinus). VĮ Registrų centras išnagrinėjo, kiek (pagal turimus duomenis) yra žemės sklypų, kurių mažesnis nei 1 kvadratinio metro plotas patenka į nustatytas SŽNSĮ nurodytas teritorijas:

Teritorijos kodas	Teritorijos pavadinimas	Žemės sklypų, kurių plotas, patenkantis į Teritoriją yra iki 1 kv. m., skaičius	Žemės sklypų, kurių plotas, patenkantis į Teritoriją yra iki 0,1 kv. m., skaičius	Mažiausi žemės sklypų plotai, patenkantys į nustatytas Teritorijas, kv. m.
106	ELEKTR_AZ	5560	1743	0,000006
109	SKIRSTOM_DUJU_AZ	1280	415	0,000005
114	SANITARINES_AZ	1		0,361807
119	KULTUROS_PO	5	4	0,001093
120	POZEMVAND_AZ	45	10	0,000569
145	DRAUSTINIAI	16	7	0,001158
146	ST_AZ	4	3	0,014249
148	SILUMOSTINKLU_AZ	1	1	0,064481
149	TIEK_INFRASTRUKT_AZ	13	2	0,047819
Iš viso:		6925	2185	

Kaip matyti iš lentelėje pateiktų duomenų, į SŽNSĮ nurodytas teritorijas patenka kvadratiniai centimetrai ar net kvadratiniai milimetrai žemės sklypo ploto. Tai sukelia nepatogumų žemės sklypų savininkams, projektuotojams, veiklos priežiūrą vykdančioms institucijoms. Žemės sklypo registro įrašė pateikus informaciją apie į sklypą patenkančią SŽNSĮ nurodytą teritoriją, ūkine veikla suinteresuotam asmeniui, nepriklausomai nuo ribojimų ploto, kyla prievolė informuoti visus žemės sklypų savininkus apie tai, kad ūkinei veiklai sklypuose yra taikomi atitinkami apribojimai. Jeigu žemės sklypo registro įrašė daromi įrašai apie SŽNSĮ nurodytą teritoriją, kai šiam žemės sklypui

tenkantis SŽNSĮ nurodytos teritorijos plotas nesiekia 1 kvadratinio metro, sukeliama nepagrįsta administracinė našta, iš ūkine veikla suinteresuotų asmenų reikalaujanti didelių informavimo apie nustatytas teritorijas kaštų, šie asmenys turėtų užsisakyti kadastrinius matavimus didesniu tikslumu, nei to reikalauja galiojantis reglamentavimas.

Atsižvelgus į išdėstytus argumentus, siekiant teisinio aiškumo ir išvengti neproporcingos ir nepagrįstos administracinės naštos ūkine veikla suinteresuotiems asmenims, manytina, kad darant įrašus žemės sklypų registro įrašuose tikslinga laikytis tų pačių 1 kvadratinio metro matavimo tikslumo reikalavimų, kurie taikomi atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus.

#### *Dėl visuomenės informavimo*

SŽNSĮ 11 straipsnyje reglamentuojamas visuomenės informavimas apie SŽNSĮ nurodytas teritorijas, nustatomas ir (ar) nustatytas tenkinant viešąjį interesą. Šiame straipsnyje nustatyta, kad minėta informacija SŽNSĮ nurodytiems subjektams (kai šių teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) teikiama registruotu laišku, įteikiamu pasirašytinai. Šios SŽNSĮ nuostatos nederą su nuo 2021 m. liepos 1 d. įsigaliojusiomis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 9 straipsnio nuostatomis, kuriose nustatyta, kad informacija asmenims gali būti pateikiama elektronine siunta. Be to, Viešojo administravimo įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad asmenims, kuriems administracinis sprendimas turi tiesioginį poveikį, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo administracinio sprendimo priėmimo dienos raštu turi būti pranešama apie priimtą administracinį sprendimą (pagal SŽNSĮ nustatytą teisinį reguliavimą – per 15 darbo dienų).

Su E. pristatymo sistema galima siųsti pranešimus visiems asmenims, net jeigu jie nėra susikūrę elektroninio pristatymo dėžutės arba siuntėjui nėra žinomas elektroninio pristatymo dėžutės adresas. Tokiu atveju siunta bus atspausdinta, įdėta į voką ir pristatyta nurodytu adresu įprastu fizinio pristatymo būdu (kaip registruotas laiškas). Siuntos pristatymas E. pristatymo sistemoje turi teisinę ir įrodomąją galią, atitinkančią registruoto laiško įteikimą.

SŽNSĮ 11 straipsnyje įtvirtinta, kad minėtais atvejais sprendimo ar kito dokumento dėl šių teritorijų planų, žemėlapių ir (ar) schemų patvirtinimo projektas ar nuoroda, kur galima susipažinti su šiuo projektu, likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki sprendimo ar kito dokumento priėmimo dienos, turi būti paskelbtas viename iš nacionalinių ir viename iš vietinių laikraščių, jeigu toks leidžiamas numatomos nustatyti teritorijos vietoje. SŽNSĮ projekto rengėjų nuomone, prievolė paskelbti šią informaciją ir nacionaliniame, ir vietiniame laikraštyje – perteklinė, sukurianti papildomą administracinę naštą atitinkamoms valstybės institucijoms, kurios turi paskelbti savo sprendimo ar kito dokumento projektą. Teisėkūros efektyvumo principas reikalauja, kad teisės akte turi būti įtvirtinamos veiksmingiausiai ir ekonomiškiausiai teisinio reguliavimo tikslą leisiančios pasiekti priemonės. Manytina, kad informavimas paskelbiant savivaldybės, kurios teritorijoje nustatyta šiame SŽNSĮ nurodyta teritorija, ir Vyriausybės, įstatymų ar Vyriausybės įgaliotos institucijos, priėmusios sprendimą nustatyti šią teritoriją, interneto svetainėse yra veiksmingesnis būdas informuoti nei skelbimai laikraščiuose, nes valstybės institucijų sąrašas yra ribotas, jų interneto svetainės yra žinomos, todėl asmenims, manantiems, kad galėtų būti paskelbta jiems aktuali informacija, užtektų pasitikrinti atitinkamos valstybės institucijos interneto svetainėje, kurioje informacija galėtų būti talpinama ilgą laiką (nuolat būtų pasiekama), kai nacionalinių bei vietos laikraščių yra ne vienas, jie leidžiami dažnai, ieškant skelbimo tekstų peržiūrėti ne vieną laikraščio numerį, taigi tikimybė, kad informacija pasieks asmenį, kuriam ji yra aktuali, yra mažesnė. Sprendimas atsisakyti skelbimų laikraščiuose ir skelbti informaciją tik SŽNSĮ 11 straipsnyje nurodytos atitinkamos valstybės institucijos puslapyje būtų ekonomiškai – išlaidų nesusidarytų ar jos būtų menkos, palyginus su papildomomis išlaidomis skelbimams laikraščiuose.

#### *Dėl SAZ nustatymo pagrindų*

SŽNSĮ 51 straipsnyje įtvirtinti SAZ nustatymo pagrindai. Šio straipsnio 3 dalies nuostatose iki SŽNSĮ pakeitimo įstatymo įsigaliojimo buvo suformuluoti SAZ ribų (dydžių) nustatymo kriterijai. Kai SŽNSĮ pakeitimo įstatyme buvo įtvirtinta, kad nustatant SAZ ūkinės veiklos išmetamų (išleidžiamų, paskleidžiamų) aplinkos oro teršalų, kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių

veiksnių sukeliamą žmogaus sveikatai kenksmingą aplinkos taršą neturi viršyti ribinių užterštumo (ar kitokių) verčių ne tik už SAZ ribų, bet ir „klaidos taisymo“ pagrindais nustatytose SAZ (jų dalyse), šio įstatymo įgyvendinimo praktika parodė, kad minėta nuostata vis labiau suprantama ir interpretuojama kaip Lietuvos higienos normose nurodytų norminių dydžių taikymas. Atsižvelgus į tai ir siekiant teisinio reguliavimo aiškumo, manytina, kad išimtis ir reikalavimai SAZ nustatymui „klaidos taisymo“ pagrindais turėtų būti nustatyti ne SŽNSĮ 51 straipsnio 3, bet šio straipsnio 4 dalyje.

Atsižvelgiant į tai, kad galiojančioje SŽNSĮ redakcijoje nebeliko SŽNSĮ (įstatymo redakcija iki 2022 m. gruodžio 31 d.) II skyriaus antrojo skirsnio nuostatų ir jose įtvirtintos išimties SAZ nustatymui (SŽNSĮ (įstatymo redakcija iki 2022 m. gruodžio 31 d.) 9 straipsnio 3 dalis) „klaidos taisymo“ pagrindais, ir į tai, kad SŽNSĮ pakeitimo įstatymu *pratęsta galimybė nustatyti SAZ „klaidos taisymo“ pagrindais* (SŽNSĮ 141 straipsnio 4<sup>1</sup> ir 4<sup>2</sup> dalys), būtina SŽNSĮ 51 straipsnio 4 dalyje papildomai aprašyti „klaidos taisymo“ principą kaip teisės normą, nustatančią SAZ teisinio reguliavimo išimtį. Siūlytina šiais (nustatytos išimties) atvejais *poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu* leisti nustatyti SAZ dydį susiformavusioje gyvenamojoje aplinkoje (kai į numatomą teritoriją patenka kitose SAZ draudžiami statyti ar planuoti objektai), t. y. įtvirtinti *status quo* ne tik gyventojams, bet ir ūkio subjektams. Pagal galiojančią teisinę reguliavimą SAZ, kurią nustatyti privaloma dėl veiklos, pradėtos vykdyti anksčiau, nei suformuoti žemės sklypai (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai), patenkantys į numatomą SAZ, negali būti nustatyta susiformavusioje gyvenamojoje aplinkoje, nors, pvz., gyvenamosios paskirties pastatai šiose teritorijose buvo statomi neatsižvelgiant į tai, kad tarši veikla tuo metu buvo vykdoma. Šiais atvejais ūkio subjektai, norėdami nustatyti SAZ, turi pertvarkyti vykdomą veiklą (arba jos atsisakyti), nors pagal iki 2023 m. galiojusį teisinį reguliavimą SAZ „klaidos taisymo“ pagrindais buvo nustatoma susiformavusioje gyvenamojoje aplinkoje.

*Dėl teisinio reglamentavimo „klaidos taisymo“ pagrindais nustatytose SAZ*

SŽNSĮ 53 straipsnio 1<sup>1</sup> dalyje įtvirtintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, taikomos „klaidos taisymo“ pagrindais nustatytose SAZ, ir nurodyta, kad tai – SAZ, kurios buvo įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą SŽNSĮ (įstatymo redakcija iki 2022 m. gruodžio 31 d.) 9 straipsnio 3 dalyje nustatytais pagrindais (ar tais pačiais pagrindais pagal teisinį reguliavimą, galiojusį iki SŽNSĮ įsigaliojimo dienos). Nuo 2023 m. sausio 1 d. SŽNSĮ nurodytos teritorijos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, SŽNSĮ pakeitimo projektu pratęsta išimtis SAZ nustatymui, todėl būtina pakeisti minėtas nuostatas ir SŽNSĮ naujai nurodyti, kokiose SAZ taikomos SŽNSĮ 53 straipsnio 1<sup>1</sup> dalyje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

SŽNSĮ 53 straipsnio 1<sup>1</sup> dalyje nurodytose SAZ nedraudžiama statyba, todėl gyvenamosios teritorijos gali priartėti prie taršią veiklą vykdančios įmonės, kuri pagal SŽNSĮ 51 straipsnio 3 dalį (SŽNSĮ projektu siūloma 4 dalis) šiose teritorijose turės užtikrinti, kad žmogaus sveikatai kenksminga aplinkos tarša neviršytų ribinių užterštumo (ar kitokių) verčių. Dažnai nėra techninių ir (ar) finansinių galimybių užtikrinti kvapų valdymo priemones, kurios padėtų išvengti kvapų susidarymo ūkinės veiklos taršos šaltinyje, o jiems atsiradus – apribotų jų sklaidimą į aplinką. Pvz., gyvulininkystės ūkiuose dėl išsklaidytų emisijos šaltinių dažniausiai neįmanoma įdiegti išmetamo oro kvapų valymo filtrų (ūkliai, kuriuose tokią technologiją būtų įmanoma taikyti esant palankioms ekonominėms galimybėms, yra reta išimtis). Investicijos į biodujų ir biometano gamybos įrenginius neatsiperka, todėl specializuoti gyvulininkystės ūkliai dažniausiai negamina biodujų. Covid-19 krizė ir karas Ukrainoje neigiamai paveikė žemės ūkio įmonių galimybes investuoti į brangias aplinkos gerinimo technologijas. Daugumai žemės ūkio sektorių buvo svarbu ne investicijos, o išgyventi krizę, gauti pagalbą siekiant išsaugoti veiklos apimtį ir išvengti įmonių bankrotų.

Įvertinus būsimus didžiausios leidžiamos kvapo koncentracijos ribinės vertės pakeitimus (pagal Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ 5 punkto nuostatas nuo 2024 m. sausio 1 d. didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore bus nebe dabar taikomi 8 europiniai kvapo vienetai, bet 5 europiniai kvapo vienetai) ir aplinkos ministro įsakymu Nr. V-14 „Dėl darbo grupės pasiūlymams

dėl sanitarinės apsaugos zonų reglamentavimo parengti sudarymo“ sudarytos darbo grupės (toliau – darbo grupė) pasitarimuose pateiktus prisitaikymo prie pasikeitusios kvapo normos galimų išlaidų skaičiavimus ir pasiūlymus įtvirtinti *status quo* „klaidos taisymo“ pagrindais nustatomose SAZ, siūlytina šiose teritorijose „fiksiuoti“ didžiausią leidžiamą kvapo koncentracijos ribinę vertę (šiuo metu 8 europiniai kvapo vienetai taikomi visai gyvenamajai aplinkai) ir suteikti galimybę veiklos, dėl kurios turi būti nustatomos SAZ, vykdytojams geriau prisitaikyti prie griežtesnių reikalavimų, kurie turės įtakos ūkio subjektų galimybėms pritaikyti taršą mažinančias priemones, įdiegti naujas technologijas.

*Dėl prievolės ūkinės veiklos vykdytojams informuoti visuomenę apie „klaidos taisymo“ pagrindais nustatytą SAZ, kompensacijų mokėjimo ir dokumentų pateikimo*

SŽNSĮ pakeitimo įstatymu panaikintas ankstesnėje SŽNSĮ redakcijoje nustatytas terminas, per kurį veiklos vykdytojai gali nustatyti SAZ „klaidos taisymo“ pagrindais, suteikta galimybė be žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo nustatyti SAZ kitu, nei iki 2022 m. gruodžio 31 d., būdu – poveikio visuomenės vertinimo dokumentuose. Iki 2022 m. gruodžio 31 d. suinteresuotų asmenų informavimą apie SAZ įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą užtikrino Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Atsižvelgus į tai, kad „klaidos taisymo“ pagrindais nustatant SAZ veiklos apribojimai žemės savininkams atsiranda be jų sutikimo, būtina užtikrinti tolesnį šių asmenų informavimą apie nustatytas SAZ.

SŽNSĮ (įstatymo redakcija iki 2022 m. gruodžio 31 d.) buvo numatyta, kad „klaidos taisymo“ pagrindai nebus taikomi nuo 2023 m. sausio 1 d. Įsigaliojus SŽNSĮ pakeitimo įstatymui ir SŽNSĮ 142 straipsniui, nebeliko nuostatos, kad kompensacijos nemokamos, kai SAZ nustatoma „klaidos taisymo“ pagrindais (SŽNSĮ (įstatymo redakcija iki 2022 m. gruodžio 31 d.) 13 straipsnio 5 dalies 2 punktas). Manytina, kad, pratęsus išimtį dėl „klaidos taisymo“ pagrindų, turėtų būti pratęsta ir iki 2022 m. gruodžio 31 d. galiojusi SAZ teisinio reguliavimo išimtis dėl kompensacijų mokėjimo.

SŽNSĮ 141 straipsnio 4<sup>2</sup> dalyje nustatyta, kad „šioje dalyje nurodyti prašymai arba sanitarinės apsaugos zonoms įregistruoti reikalingi duomenys teikiami kartu su Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus nustatyta tvarka parengta Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvada dėl galimybės nustatyti sanitarinės apsaugos zoną šio įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatytais pagrindais (ar tais pačiais pagrindais pagal teisinį reguliavimą, galiojusį iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo dienos)“. Atsižvelgiant į tai, kad minėtoje išvadoje turi būti nurodyta, kokio dydžio SAZ gali būti nustatyta „klaidos taisymo“ pagrindais (be žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo), manytina, kad ją geriau pateikti ne įregistruojant SAZ, bet teikiant prašymą įgaliotai institucijai priimti sprendimą dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumento, nes ši institucija vertina, ar pateikti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai dėl SAZ nustatymo, kai juos privaloma pateikti.

*Dėl SŽNSĮ prieduose nurodytų veiklų, dėl kurių turi būti nustatomos SAZ, sąrašo*

SŽNSĮ prieduose nurodytoms atitinkamoms veikloms nustatyti norminiai SAZ dydžiai suteikia galimybę atitinkamomis SŽNSĮ nurodytomis sąlygomis nustatyti SAZ neatliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimo. Manytina, kad be išsamių tyrimų mažinti visų nustatytų SAZ norminių dydžių nereikia, bet, įvertinus galimą veiklos vykdymo riziką, svarstyтина galimybė atsisakyti nustatyti SAZ kai kuriems objektams (pvz., tą padaryti leidžia atitinkamos technologijos) arba kai kuriais atvejais nustatyti minimalias atitinkamos veiklos apimtis (jeigu jos nenustatytos), kai turi būti nustatoma SAZ.

#### **4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama**

*Dėl nuorodos į įstatymo redakciją iki 2022 m. gruodžio 31 d.*

Atsižvelgus į tai, kad nuo 2023 m. sausio 1 d. įsigaliojo SŽNSĮ 142 straipsnis, kurio nuostatos pakeitė SŽNSĮ (įstatymo redakcija iki 2022 m. gruodžio 31 d.) II skyriaus antrojo skirsnio nuostatas, ir į tai, kad SŽNSĮ pakeitimo įstatyme įtvirtinta, kad išlieka galimybė nustatyti SAZ

„klaidos taisymo“ pagrindais po SŽNSĮ 142 straipsnio įsigaliojimo, SŽNSĮ projektu siūloma SŽNSĮ 141 straipsnyje nurodyti SŽNSĮ redakciją iki 2022 m. gruodžio 31 d. tose straipsnių dalyse, kuriose minimi SŽNSĮ (redakcija iki 2022 m. gruodžio 31 d.) 9 straipsnio 3 dalyje nustatyti teisinio reguliavimo pagrindai.

*Dėl SŽNSĮ 7 straipsnio pakeitimo*

SŽNSĮ projektu siūloma atsisakyti prievolės Vyriausybei nustatyti valstybinės žemės patikėtinio sutikimų dėl SŽNSĮ nurodytos teritorijos (teritorijų) nustatymo tvarką (ši tvarka iki šiol nenustatyta) ir SŽNSĮ 7 straipsnio 5 dalyje įtvirtinti, kad valstybinės žemės patikėtinio sutikimas duodamas ne Vyriausybės, bet Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus nustatyta tvarka.

*Dėl SŽNSĮ 8 straipsnio pakeitimo*

Įvertinus šio aiškinamojo rašto 3 dalyje išdėstytus argumentus, SŽNSĮ projektu siūloma papildyti SŽNSĮ 8 straipsnį nauja dalimi ir nustatyti, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo registro įrašė įrašoma informacija apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą SŽNSĮ nurodytą teritoriją tik tada, kai žemės sklypo plotas, patenkantis į šią teritoriją, yra 1 kvadratinis metras arba didesnis. SŽNSĮ nurodytos teritorijos registruojamos Nekilnojamojo turto registre vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro nuostatais naudojant elektroninę registravimo sistemą – jeigu būtų pritarta SŽNSĮ 8 straipsnio pakeitimui, SŽNSĮ nurodyta teritorija būtų įregistruojama, Nekilnojamojo turto registre būtų duomenys apie įregistruotą teritoriją (t. y. siūlomas nustatyti teisinis reguliavimas neišbalansuos, pvz., teritorijų planavimo dokumentų, kuriuose ši teritorija nustatyta), bet nebūtų atitinkamos informacijos žemės sklypo registro įrašė.

Pagal SŽNSĮ projektu siūlomą teisinį reguliavimą SŽNSĮ nurodyta teritorija bus registruojama pagal teritorijų planavimo dokumento duomenis, jos ribos nebus keičiamos. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai bei jų tikslumas išliks tokie, kokie buvo nustatyti teritorijų planavimo dokumente. Atsižvelgus į kartografinį mastelį, kuriuo atvaizduojami šio dokumento sprendiniai, šie sprendiniai bus įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Įtvirtinus SŽNSĮ projektu siūlomą reikalavimą dėl 1 kvadratinio metro, žyma apie SŽNSĮ nurodytą teritoriją konkrečiame žemės sklype būtų įregistruojama, jeigu žemės sklypo plotas, patenkantis į šią teritoriją, bus 1 kvadratinis metras arba didesnis. Toks dydis pasirinktas atsižvelgiant į tai, kad pagal galiojantį teisinį reguliavimą žemės sklypo plotas Nekilnojamojo turto kadastre įrašomas 1 kvadratinio metro tikslumu.

*Dėl SŽNSĮ 11 straipsnio pakeitimo*

Siekiant teisinio reguliavimo aiškumo, SŽNSĮ projektu keičiamo SŽNSĮ 11 straipsnio 1–3 dalyse vartojamas formuluotės *savivaldybės ir Vyriausybės, įstatymų ar Vyriausybės įgaliotos institucijos interneto svetainėje* siūloma pakeisti taip, kad būtų aišku, kurios savivaldybės ir valstybės institucijos interneto svetainėse reikėtų ieškoti paskelbtos informacijos, t. y. tai susieti su savivaldybės, kurioje nustatyta SŽNSĮ nurodyta teritorija, teritorija ir subjektu, priėmusiu sprendimą nustatyti šią teritoriją.

Dėl šio aiškinamojo rašto 3 dalyje išdėstytų priežasčių ir siekiant įgyvendinti proporcingumo teisėkūroje principą SŽNSĮ projektu siūloma atsisakyti skelbimų laikraščiuose ir nustatyti, kad SŽNSĮ 11 straipsnio 1 dalyje nurodyto sprendimo ar kito *dokumento projektas* visuomenei susipažinti būtų paskelbtas savivaldybės, kurios teritorijoje nustatyta šiame SŽNSĮ nurodyta teritorija, ir Vyriausybės, įstatymų ar Vyriausybės įgaliotos institucijos, priėmusios sprendimą nustatyti šią teritoriją, interneto svetainėse.

SŽNSĮ projektu siekiama suderinti SŽNSĮ ir Viešojo administravimo įstatymo nuostatas dėl registruotų laiškų siuntimo: siūloma SŽNSĮ 11 straipsnio 2 dalį papildyti nuostatomis, leidžiančiomis SŽNSĮ nurodytą informaciją (arba nuorodą, kur su šia informacija susipažinti) pateikti per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo naudojant pašto tinklą informacinę sistemą. Atitinkamai siūlomi redakciniai pakeitimai 11 straipsnio 3 dalyje.

SŽNSĮ 11 straipsnio 2 dalyje nurodyti keli informavimo apie nustatytas SŽNSĮ nurodytas teritorijas būdai (įvertinus dokumentų, kuriuose nustatomos šios teritorijas, viešinimo procedūras – *registruotu laišku*, įteikiamu pasirašytinai (kai šių teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas



tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija) *arba raštu (siunčiant paštu*, (kai SŽNSĮ nurodytos teritorijos nustatomos teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu). Viešojo administravimo įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad „*viešojo administravimo subjektai turi, o asmenys gali* rengiamus oficialius elektroninius dokumentus vieni kitiems siųsti ir gauti per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo naudojant pašto tinklą informacinę sistemą“, „E. pristatymo sistemos elektroninė siunta turi tokią pačią teisinę ir įrodomąją galią kaip ir registruotoji pašto siunta“. Atsižvelgus į tai, ir į tai, kad SŽNSĮ nurodytą informaciją teiks ne tik viešojo administravimo subjektai, SŽNSĮ projektu siūloma atsisakyti atskirai siunčiamų registruotų laiškų ir įtvirtinti nuostatas, leidžiančias asmenims (kai SŽNSĮ nurodytos teritorijos nustatomos teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu) pasirinkti, koku būdu pateikti informaciją – paštu arba per E. pristatymo sistemą. Jeigu asmenys nesusikūrę elektroninio pristatymo dėžutės arba siuntėjui nėra žinomas elektroninio pristatymo dėžutės adresas, siunta bus atspausdinta, įdėta į voką ir pristatyta įprastu fizinio pristatymo būdu kaip registruotas laiškas pagal nurodytą adresą (galima atsekti žymas apie įteikimą), siuntos pristatymas E. pristatymo sistemoje turi teisinę ir įrodomąją galią, atitinkančią registruoto laiško įteikimą. Pakeitus informavimo sistemą, bus taupomos registruotiems laiškam išsiųsti skiriamas laikas ir lėšos.

Siūloma nustatyti, kad SŽNSĮ 11 straipsnyje nurodyta informacija pateikiama tik per E. pristatymo sistemą, kai SŽNSĮ nurodytų teritorijų planus, žemėlapius ir (ar) schemas tvirtina Vyriausybė, įstatymų ar Vyriausybės įgaliota institucija (viešojo administravimo subjektai).

Siekiant teisinio reguliavimo aiškumo, SŽNSĮ projektu siūloma SŽNSĮ 11 straipsnio 2 dalyje numatytus žemės sklypų savininkų ir kitų subjektų informavimo terminus suderinti su numatytais Viešojo administravimo įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje, t. y. nustatyti, kad informacija apie nustatytas SŽNSĮ nurodytas teritorijas pateikiama per 3 darbo dienas atitinkamai nuo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto patvirtinimo dienos arba nuo planų, žemėlapių ir (ar) schemų patvirtinimo dienos.

Adresų formavimo taisyklėse, patvirtintose Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092 „Dėl Adresų formavimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyti adresų objektai ir bendra Lietuvos Respublikos teritorijoje esančių nekilnojamųjų daiktų adresų struktūra bei adresų nurodymas, kad vienodai būtų suprantama nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta. Vadovaujantis galiojančia adresų sudarymo tvarka, SŽNSĮ projektu siūloma patikslinti SŽNSĮ 11 straipsnio 3 dalyje pateikiamą nuorodą į adresą (savivaldybė, gyvenamoji vietovė, gatvė, numeris), papildant ją nustatyta adreso sudedamąja dalimi – seniūnija (išskyrus miesto teritorijoje sudarytas seniūnijas).

#### *Dėl SŽNSĮ 51 straipsnio pakeitimo*

Dėl šio aiškinamojo rašto 3 dalyje minėtų priežasčių teisinio aiškumo tikslais SŽNSĮ projektu siūloma reikalavimus nustatant SAZ „klaidos taisymo“ pagrindais įtvirtinti ne SŽNSĮ 51 straipsnio 3, bet šio straipsnio 4 dalyje.

SŽNSĮ projektu siūloma SŽNSĮ 51 straipsnio 4 dalyje įtvirtinti SAZ nustatymo teisinio reguliavimo išimtį, galiojusią iki 2022 m. gruodžio 31 d. („klaidos taisymo“ pagrindai), t. y. atvejus, kai SAZ nustatoma dėl veiklos, kuri pradėta vykdyti anksčiau, nei suformuoti žemės sklypai (teritorijose, kuriose iki teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų patvirtinimo nebuvo suformuoti žemės sklypai), patenkantys į nustatomą SAZ. Šiais atvejais siūloma leisti nustatyti SAZ dydį poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu susiformavusioje gyvenamojoje aplinkoje (pagal iki 2022 m. gruodžio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą susiformavusioje gyvenamojoje aplinkoje šiais atvejais buvo nustatoma SAZ pagal SŽNSĮ prieduose nurodytus norminius dydžius nevertinant realaus poreikio).

Siekiant aiškumo, SŽNSĮ projektu siūloma SŽNSĮ 51 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyti, koks subjektas nustato ribines užterštumo (ar kitokias) vertes: žmogaus sveikatai kenksminga aplinkos tarša už sanitarinės apsaugos zonų ribų neturi viršyti aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro nustatytų aplinkos oro teršalų ir sveikatos apsaugos ministro nustatytų kvapų, triukšmo ir kitų fizikinių veiksnių ribinių užterštumo (ar kitokių) verčių, nustatytų gyvenamosios paskirties pastatų (namų), viešbučių, mokslo, poilsio, gydymo paskirties pastatų, su apgyvendinimu susijusių specialiosios paskirties pastatų, rekreacijai skirtų objektų aplinkai.

*Dėl ŠŽNSĮ 53 straipsnio pakeitimo*

Atsižvelgus į tai, kad šio straipsnio 1<sup>1</sup> dalyje nurodytose SAZ nedraudžiama atitinkamų objektų statyba ir siekiant suteikti ūkio subjektams didesnes galimybes tęsti vykdomą veiklą, ŠŽNSĮ projektu siūloma nustatyti, kad šiose SAZ (jų dalyse), kuriose yra objektai, nurodyti ŠŽNSĮ 53 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose (t. y. kitais atvejais SAZ draudžiami statyti ar įrengti objektai), taikoma gyvenamosios paskirties pastatų (namų), viešbučių, mokslo, poilsio, gydymo paskirties pastatų, su apgyvendinimu susijusių specialiosios paskirties pastatų, rekreacijai skirtų objektų aplinkai nustatyta didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė, kuri galiojo šios SAZ įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą ar įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dieną. Šiuo pakeitimu būtų įtvirtinta *status quo* ne tik gyventojams, bet ir ūkio subjektams, sukurtos sąlygos tolimesnei jų veiklai, jeigu gyvenamoji aplinka SAZ teritorijoje priartėtų prie taršią veiklą vykdančios įmonės.

Pažymėtina, kad iki 2023 m. sausio 4 d. gyventojams, kurių nekilnojamasis turtas pateko į SAZ, nustatytą dėl veiklos, kuri buvo vykdoma prieš suformuojant žemės sklypus, šiose teritorijose nebuvo užtikrinama, kad sveikatai kenksminga aplinkos tarša nevirsytų ribinių verčių. Šiuo metu 8 europiniai kvapo vienetai taikomi visai gyvenamajai aplinkai, šis nuo atitinkamo sveikatos apsaugos ministro įsakymo įsigaliojimo 2011 m. sausio 1 d. nekeistas dydis užtikrina, kad gyvenamojoje aplinkoje kvapai nekenktų žmogaus sveikatai, t. y. neprieštarauja Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo nurodymui, kad turi būti užtikrinama asmenų teisė į švarią aplinką.

Konstitucinis Teismas išaiškino, kad konstitucinis asmenų lygiateisiškumo principas būtų pažeistas, jeigu tam tikri asmenys ar jų grupės būtų traktuojami skirtingai, nors tarp jų nėra tokio pobūdžio ir tokios apimtys skirtumų, kad nevienodas traktavimas būtų objektyviai pateisinamas; diferencijuotas teisinis reguliavimas, taikomas tam tikroms vienodais požymiais pasižyminčioms asmenų grupėms, jeigu juo siekiama pozityvių, visuomeniškai reikšmingų tikslų arba *jeigu tam tikrų ribojimų ar sąlygų nustatymas yra susijęs su reguliuojamų visuomeninių santykių ypatumais, savaime nelaikytinas diskriminaciniu; vertinant, ar pagrįstai yra nustatytas skirtingas reguliavimas, būtina atsižvelgti į konkrečias teises aplinkybes*. SAZ teisinio reguliavimo išimtis su įtvirtinta nuostata dėl „taikymo atgal“ iki ŠŽNSĮ įsigaliojimo buvo nustatyta Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnyje ir galiojo nuo 2014 m. ŠŽNSĮ projekto rengėjų nuomone, reikia įvertinti tai, kad aptariamam („klaidos taisymo“) atveju gyvenamoji aplinka atsirado šalia taršią veiklą vykdančios įmonės, t. y. gyventojai žinojo apie vykdomą veiklą, jos skleidžiami kvapai ar triukšmas netrukdytų statyti gyvenamosios paskirties pastatus. Šios konkrečios teisinės aplinkybės lemia, kad siūlomas teisinis reguliavimas neturėtų būti vertinamas kaip diskriminacinis „klaidos taisymo“ pagrindais nustatytoje SAZ esantiems (ir būsimiems, jeigu norės statyti gyvenamosios paskirties pastatus) gyventojams: manytina, kad turėtų būti atsižvelgta į tai, kad šiuo metu *visoje gyvenamojoje aplinkoje* taikomas didžiausios leidžiamos kvapo koncentracijos ribinės vertės dydis, jeigu būtų pritarta ŠŽNSĮ projektui, įtvirtintų *status quo* teritorijose, kuriose dėl istoriškai susiklosčiusių aplinkybių ir teisėtų lūkesčių nepažeidžiant teisės į švarią aplinką būtų leidžiama vykdyti numatytą veiklą ir gyventojams, ir ūkio subjektams.

*Dėl ŠŽNSĮ 142 straipsnio pripažinimo netekusiu galios ir ŠŽNSĮ 140 ir 141 straipsnių pakeitimų*

Įvertinus tai, kad ŠŽNSĮ 142 straipsnis nebėra aktualus ir galiojanti ŠŽNSĮ redakcija klaidina teisės aktų projektų rengėjus ir kitus asmenis, ŠŽNSĮ projektu siūloma pripažinti netekusiu galios ŠŽNSĮ 142 straipsnį ir atitinkamai tikslinti ŠŽNSĮ 140 ir 141 straipsnių nuostatas.

Dėl šio aiškinamojo rašto 3 dalyje nurodytų priežasčių ŠŽNSĮ projektu siūloma ŠŽNSĮ 141 straipsnyje pateikti nuorodą į ŠŽNSĮ redakciją iki 2022 m. gruodžio 31 d., kai šio straipsnio nuostatų taikymui aktualios ŠŽNSĮ (įstatymo redakcija iki 2022 m. gruodžio 31 d.) II skyriaus antrojo skirsnio nuostatos. Taip pat ŠŽNSĮ projektu siūloma ištaisyti redakcinius netikslumus, ŠŽNSĮ 141 straipsnio 3 dalyje panaikinti besikartojančias nuostatas ir pripažinti netekusiomis galios nebeaktualias 141 straipsnio nuostatas, kuriose nustatomi veiksmai turėjo būti atlikti iki 2022 m. gruodžio 31 d.

*Dėl ŠŽNSĮ 141 straipsnio 4<sup>1</sup> ir 4<sup>2</sup> dalių pakeitimo*

Atsižvelgus į tai, kad nustatant SAZ „klaidos taisymo“ pagrindais žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas ir visuomenė apie tai informuojama tik poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumento svarstymo metu, SŽNSĮ projektu siūloma įtvirtinti prievolę veiklos vykdytojams informuoti atitinkamus suinteresuotus asmenis apie šiais pagrindais nustatytą SAZ. SŽNSĮ projektu siūloma SŽNSĮ 141 straipsnio 4<sup>2</sup> dalyje nustatyti, kad veiklos vykdytojai per 15 darbo dienų nuo įgaliotos institucijos sprendimo pritarti poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentui priėmimo dienos per E. pristatymo sistemą apie nustatytas SAZ ir jose taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas SŽNSĮ 11 straipsnio 2–4 dalyse nustatyta tvarka informuoja į šias teritorijas patenkančios žemės savininkus, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinius, taip pat fizinius ar juridinius asmenis arba kitas organizacijas ar jų padalinius, naudojančius žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) nustatytoje SAZ esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkus ar patikėtinius. Asmenų informavimas turi būti realus, t. y. asmenys turėtų būti realiai informuojami ir siuntėjas turėtų turėti įrodymus (esant ginčui) dėl tinkamo informavimo, todėl atkreiptinas dėmesys, kad, kaip minėta šiame aiškinamajame rašte, jeigu asmenys nesusikūrė elektroninio pristatymo dėžutės arba siuntėjui nėra žinomas elektroninio pristatymo dėžutės adresas, siunta bus atspausdinta, įdėta į voką ir pristatyta įprastu fizinio pristatymo būdu kaip registruotas laiškas pagal nurodytą adresą (galima atsekti žymas apie įteikimą), siuntos pristatymas E. pristatymo sistemoje turi teisinę ir įrodomąją galią, atitinkančią registruoto laiško įteikimą. Atsižvelgus į tai, informavimas registruotu laišku nėra alternatyvus E. pristatymo sistemai informavimo būdas – alternatyvus būdas gali būti informavimas paštu.

Kai pagal iki 2022 m. gruodžio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą SAZ „klaidos taisymo“ pagrindais buvo įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, prievolė informuoti suinteresuotus asmenis buvo nustatyta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio padalinio vadovui, todėl dar kartą informuoti tuos pačius asmenis netikslinga. Atsižvelgus į tai, SŽNSĮ projektu siūloma SŽNSĮ 141 straipsnio 4<sup>1</sup> dalyje nustatyti, kad asmenų informavimas apie nustatytos SAZ įregistravimą Nekilnojamojo turto registre privalomas, jeigu atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą SAZ sumažėja ir į ją nebepatenka šių asmenų valdomi žemės sklypai.

Siekiant teisinio reguliavimo tęstinumo ir išlaikyti *status quo* veiklos vykdytojams, įvertinus galiojančios SŽNSĮ redakcijos nuostatas dėl kompensacijų mokėjimo, SŽNSĮ projektu siūloma nustatyti (pratęsti iki 2022 m. gruodžio 31 d. galiojusią nuostatą, kuri klaidingai neperkelta į SŽNSĮ pakeitimo įstatymą), kad kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo „klaidos taisymo“ pagrindais nustatytose SAZ nemokamos. Manytina, kad ši SŽNSĮ projektu siūloma nuostata atitinka teisėkūros proporcingumo principą, reškančią, kad teisinis reguliavimas turi nevaržyti teisinių santykių subjektų daugiau, negu to reikia teisinio reguliavimo tikslams pasiekti.

SŽNSĮ projektu SŽNSĮ 141 straipsnio 4<sup>2</sup> dalyje siūloma nustatyti, kad prašymai įgaliotai institucijai priimti sprendimą dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumento (siekiant nustatyti SAZ „klaidos taisymo“ pagrindais) teikiami kartu su Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus nustatyta tvarka parengta Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvada. Atsižvelgus į tai, kad galiojančioje SŽNSĮ redakcijoje įtvirtinta prievolė šią išvadą teikti VĮ Registrų centrui kartu su prašymu įregistruoti SAZ arba įregistruoti reikalingais duomenimis, administracinė našta veiklos vykdytojams nepadidės (minėtą išvadą siūloma teikti kitam subjektui).

#### *Dėl SŽNSĮ 2 ir 4 priedų pakeitimo*

Vadovaujantis Nacionalinio sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos (NVSC) pateiktais pasiūlymais, SŽNSĮ projektu siūloma atsisakyti prievolės nustatyti SAZ dėl kai kurių veiklų, nurodytų SŽNSĮ 2 priede, o kai kuriais atvejais šią prievolę nustatyti, kai planuojama vykdyti didesnės apimties veiklą, nei šiuo metu nustatyta. Pasiūlymai pateikti vadovaujantis šiais kriterijais:

– įvertinus NVSC turimus duomenis, kai poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentuose dėl atitinkamų veiklų SAZ nustatyta sulig naudojamos teritorijos ribomis. Manytina,

kad šiais atvejais nagrinėjami veiksniai suvaldomi ir nėra poreikio nustatyti SAZ. Taip pat atsisakoma SAZ toms ūkinėms veikloms, kurios pagal NVSC turimą informaciją neskleidžia į aplinką cheminės ar fizikinės taršos, kuriai valdyti reikalingos atitinkamos priemonės; netaršioms ar mažai taršioms ūkinėms veikloms, kurių tarša suvaldoma šių veiklų vykdymo vietose (patalpose);

- atsižvelgus į neorganizuotus taršos šaltinius ir lauko sąlygomis vykdomus technologinius procesus, kai negalima panaudoti stacionarių oro valymo priemonių;

- atsižvelgus į turimą informaciją apie geriausius prieinamus gamybos būdus, naudojamas technologijas (pvz., turimos technologijos padeda geriau suvaldyti kiaulių ūkių skleidžiamus kvapus ir nebereikia nustatyti 1 500 m dydžio SAZ);

- įvertinus didesnės rizikos galimybę (reikia, kad ūkio subjektas taikytų taršai valdyti reikalingas priemones iki veiklos pradžios).

Siūloma palikti prievolę nustatyti SAZ dėl ūkinių veiklų, kurios:

- yra labai taršios;

- teritorijoje turi neorganizuotų taršos šaltinių ir nėra efektyvių šių šaltinių taršos valdymo priemonių;

- dėl taršos šaltinių skleidžiamų fizikinių veiksnių (pvz., kvapų) neturi šių veiksnių valdymui geriausiai prieinamų gamybos būdų;

- avarijų arba technologinės įrangos gedimų atvejais į aplinką gali paskleisti teršalus;

- rizikingos dėl didelio avaringumo ar gaisro galimybės;

- susijusios su intensyviu transporto eismu ar krovos darbais.

SŽNSĮ prieduose nurodytos veiklos ir galimybė kai kurių veiklų, dėl kurių turi būti nustatoma SAZ, atsisakyti svarstytos darbo grupės pasitarimuose, pasiūlymai pateikti verslo atstovus vienijančioms organizacijoms. SŽNSĮ projektu nesiūloma atsisakyti prievolės nustatyti SAZ (ar sumažinti nustatytą SAZ norminį dydį) dėl tų veiklų, dėl kurių nesutiko ūkio subjektai. Atsižvelgus į tai, kad pasiūlymai parengti pagal duomenis apie praktikoje nustatomas SAZ sulig naudojamos teritorijos ribomis, ir į tai, kad veiklą vykdančios įmonės šiems pasiūlymams neprieštaravo (SŽNSĮ projektas teiktas derinti suinteresuotoms institucijoms ir verslo atstovus vienijančioms organizacijoms), manytina, kad ūkio subjektai, įvertinę galimas rizikas, pritaria SŽNSĮ projektu siūlomam teisiniui reguliavimui ir nepatirs prisitaikymo prie šio reguliavimo išlaidų. SŽNSĮ projektu siūlomas apsaugos zonos dydžio sumažinimas ar panaikinimas nedarys neigiamos įtakos tretiesiems asmenims (jų teisėms ir interesams): bus galima atliepti gyventojų lūkesčius ir numatyti gretimų teritorijų vystymą.

*Dėl SŽNSĮ projekto taikymo nuostatų*

SŽNSĮ projekto 11 straipsniu siūloma nustatyti, kad iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, žemės valdos projektai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinami planai, žemėlapiai ir (ar) schemas (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto), statinių ar kitos veiklos projektai, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo dokumentai, pradėti nagrinėti prašymai Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas įregistruoti Nekilnojamojo turto registre baigiami rengti ir (ar) nagrinėti, apie iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentuose nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 141 straipsnio 4<sup>1</sup> ir 4<sup>2</sup> dalyse nurodytas sanitarinės apsaugos zonas informuojama „*vadovaujantis šiame įstatyme, išskyrus 9 ir 10 straipsnius*“ (t. y. straipsnius, kuriais siūloma atsisakyti prievolės nustatyti SAZ dėl kai kurių veiklų ir kurių nuostatos taikomos, kai dokumentai, kuriuose nustatoma SAZ, pradėti rengti po šio įstatymo įsigaliojimo dienos), „*nustatytu teisiniu reguliavimu*“. Minėtas siūlymas (įstatymo nuostatų galiojimas atgal) pateiktas atsižvelgus į tai, kad SŽNSĮ projekte siūloma nustatyti teisinių santykių subjektų padėtį gerinančius reikalavimus arba galiojančių reikalavimų nekeisti, sušvelninti teisinių santykių subjekto padėtį kartu nepakenkiant kitiems teisinių santykių subjektams. SŽNSĮ projekte siūloma:

- palengvinti visuomenės informavimą pateikiant informaciją per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo naudojant pašto tinklą informacinę sistemą;

- pratęsiant iki 2022 m. gruodžio 31 d. galiojusį teisinį reguliavimą, leisti nustatyti SAZ teritorijose, kuriose yra objektai, nurodyti SŽNSĮ 53 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose (kai SAZ nustatoma „klaidos taisymo“ pagrindais);

- įtvirtinti iki 2022 m. gruodžio 31 d. galiojusią normą dėl kompensacijų mokėjimo;

- nesukuriant papildomos administracinės naštos ūkio subjektams nustatyti, kad nustatant SAZ „klaidos taisymo“ pagrindais Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvada būtų teikiama ne VĮ Registrų centrui, bet įgaliotai institucijai prieš priimančią sprendimą dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumento. Ši nuostata pagreitintų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūrą, nes būtų žinoma, kokių žemės savininkų, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių sutikimai neprivalomi.

Atkreiptinas dėmesys, kad pagal pateiktą siūlymą SŽNSĮ projekto 11 straipsnio 2 dalyje nurodytų nepatvirtintų dokumentų perprojektuoti nereikės, nuostoliai nebus patiriami. Teisės aktu sukeltamų arba teisės akto projektu galimų sukelti ūkio subjektų prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų apskaičiavimo ataskaitoje apskaičiuotos prognozuojamos išlaidos, atsirandančios dėl SŽNSĮ projektu siūlomos prievolės veiklos vykdytojams informuoti suinteresuotus asmenis apie „klaidos taisymo“ pagrindais nustatytą SAZ.

SŽNSĮ projekto 11 straipsniu taip pat siūloma nustatyti, kad SAZ, Nekilnojamojo turto registre įregistruotos iki siūlomo patvirtinti įstatymo įsigaliojimo dienos, lieka įregistruotos ir atitinkamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatsižvelgus į tai, kad pagal siūlomo patvirtinti SŽNSĮ projekto nuostatas dėl tokių veiklų SAZ nustatyti nereikia. Šios SAZ gali būti išregistruojamos iš Nekilnojamojo turto registro SŽNSĮ 12 straipsnyje nurodyta tvarka pateikus prašymą jas išregistruoti. Pasiūlymas pateiktas atsižvelgus į tai, kad nustatant SAZ veiklos vykdytojai turėjo atitinkamus lūkesčius, o suinteresuoti asmenys buvo informuoti apie nustatytas SAZ ir jose taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas arba davė sutikimus nustatyti SAZ. Dėl tų pačių priežasčių siūloma nustatyti, kad, jeigu SAZ, kurios pagal SŽNSĮ projekto nuostatas nustatyti nereikia, nustatyta ir (ar) įrašyta į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą iki siūlomo patvirtinti įstatymo įsigaliojimo dienos (t. y. atliktos SAZ nustatyti reikalingos procedūros), Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui SŽNSĮ nustatytais sąlygomis gali būti pateikiamas prašymas įregistruoti šią SAZ arba automatinio būdu elektroninėmis priemonėmis gali būti perduodami įregistruoti reikalingi duomenys.

Siekiant teisinio reguliavimo aiškumo, SŽNSĮ projekte taip pat atliekami kiti redakcinio pobūdžio patikslinimai ir papildymai.

*Kokių teigiamų rezultatų laukiama po SŽNSĮ projekto įsigaliojimo*

Įgyvendinus SŽNSĮ projektą, teisinis reguliavimas aiškiau reglamentuos SAZ nustatymą „klaidos taisymo“ pagrindais, visuomenės informavimą apie šias nustatytas SAZ.

Galimos numatomo teisinio reguliavimo alternatyvos, nepriėmus SŽNSĮ projekto, – nebus ištaisytos šio aiškinamojo rašto 3 dalyje nurodytos galiojančio teisinio reguliavimo spragos.

**5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jeigu rengiant įstatymą toks vertinimas turi būti atliktas ir jo rezultatai nepateikiami atskiru dokumentu), galimos neigiamos priimto įstatymo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta**

Numatomos teigiamos teisinio reguliavimo pasekmės aptartos šio aiškinamojo rašto 4 ir 7 dalyse.

Priėmus SŽNSĮ projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

**6. Kokią įtaką priimtas įstatymas turės kriminogeninei situacijai, korupcijai**

Priimtas įstatymas įtakos kriminogeninei situacijai ir korupcijai neturės.

**7. Kaip įstatymo įgyvendinimas atsiliieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai**

Igyvendinus SŽNSĮ projekto nuostatas, bus ištaisytos keičiamo įstatymo (SŽNSĮ) spragos, patikslintas SAZ teisinis reguliavimas taps aiškesnis ir nuoseklesnis, sudarys palankesnes sąlygas verslui:

- informaciją visuomenei apie SŽNSĮ nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bus galima pateikti per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo naudojant pašto tinklą informacinę sistemą;

- SAZ nustatyti „klaidos taisymo“ pagrindais bus galima teritorijose, kuriose yra susiformavusi gyvenamoji aplinka (pratęsta SAZ nustatymo išimtis, galiojusi iki 2022 m. gruodžio 31 d.);

- „klaidos taisymo“ pagrindais nustatytoje SAZ (jų dalyse) bus taikoma didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė, kuri galiojo šios SAZ nustatymo metu, todėl veiklos vykdytojai turės galimybę prisitaikyti prie pasikeitusių reikalavimų.

Manytina, kad, jeigu būtų pritarta SŽNSĮ projekto 10 straipsnyje pateiktoms taikymo nuostatomis dėl galimybės neišregistruoti nustatytą SAZ, kurių pagal SŽNSĮ projekto nuostatas nustatyti nereikia, ir dėl galimybės tokias SAZ įregistruoti, kai jos pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą nustatytos, bet neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, ūkio subjektai galėtų neatsisakyti lūkesčių ir vykdyti veiklą iki įstatymo įsigaliojimo buvusiomis sąlygomis.

Siūlomos 141 straipsnio 4<sup>2</sup> dalies nuostatos dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvados pateikimo kitam, negu šiuo metu nustatyta, subjektui iš veiklos vykdytojų nepareikalaus papildomų laiko ir finansinių sąnaudų. Dėl kitų SŽNSĮ projekto nuostatų, turinčių įtakos administracinei naštai, parengta Teisės aktu sukeliama arba teisės akto projektu galimų sukelti ūkio subjektų prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų apskaičiavimo ataskaita.

#### **8. Ar įstatymo projektas neprieštarauja strateginio lygmens planavimo dokumentams**

SŽNSĮ projektas neprieštarauja strateginio lygmens planavimo dokumentams.

#### **9. Įstatymo inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus reikia pakeisti ar pripažinti netekusiais galios**

Priėmus SŽNSĮ projektą, priimti naujų įstatymų, keisti ar pripažinti netekusiais galios jau galiojančių įstatymų nereikės.

#### **10. Ar įstatymo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, įstatymo projekto sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka**

SŽNSĮ projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas. SŽNSĮ projekte naujų sąvokų nėra.

#### **11. Ar įstatymo projektas atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus**

SŽNSĮ projektas neprieštarauja Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatomis ir ES dokumentams.

#### **12. Jeigu įstatymui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti**

Priėmus SŽNSĮ projektą, naujų įgyvendinamųjų teisės aktų rengti nereikės.

Įgyvendinant SŽNSĮ 11 straipsnio, 2 ir 4 priedų pakeitimus, reikės keisti šiuos teisės aktus:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimo aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-76 „Dėl Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių

nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimo aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Aerodromo, kelių, geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugsėjo 8 d. įsakymu Nr. 3-511 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“;

Krašto apsaugos objektų, teritorijų, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, ir karinių radiolokatorių apsaugos zonų žemėlapių rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2021 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-974 „Dėl Krašto apsaugos objektų, teritorijų, kuriose atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai ir karinių radiolokatorių apsaugos zonų žemėlapių rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“.

**13. Kiek valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymui įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti (pateikiami prognozuojami rodikliai einamaisiais ir artimiausiais 3 biudžetiniais metais)**

Įstatymui įgyvendinti valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų nereikės.

**14. Įstatymo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados**  
SŽNSĮ projekto rengimo metu specialistų vertinimų ir išvadų negauta.

**14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno *Eurovoc* terminus, temas bei sritis**  
Nėra.

**15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai**  
Nėra.

---